



**Gaetan Cyr**, Courtier immobilier  
**VENDIRECT INC.**  
 Agence immobilière  
 3055, boul. St-Martin O. #5e étage  
 Laval (QC) H7T 0J3  
 http://www.gaetancyr.com

514-442-3472 / 514-442-3472  
 Bureau : 1-855-262-3131  
 info@gaetancyr.com



No Centris® 18878355 (En vigueur)



**349 000 \$**

**1910 Rue Boileau**  
**Saint-Hubert (Longueuil)**  
**J3Y 5K2**

**Région** Montérégie  
**Quartier** Le Boisé de Saint-Hubert  
**Près de** chambly  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	2009
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	55,11 X 23 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2009)
<b>Dimensions du terrain</b>	105 X 63,11 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	58227 1537 36 2947
<b>Superficie du terrain</b>	6 630,57 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	93 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4640976 Cadastre du Québec	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	6 025 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	46 200 \$	<b>Scolaires</b>	587 \$ (2017)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	255 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	301 800 \$	<b>Total</b>	6 612 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>11</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>3+1</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13,9 X 10 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	10 X 11,6 p	Plancher flottant	porte patio	
RDC	Cuisine	12,4 X 7,7 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	10,1 X 9,10 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	12,10 X 9,11 p	Plancher flottant	attenante sdb	
RDC	Chambre à coucher	10,9 X 7,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	12,8 X 20,9 p irr	Plancher flottant	x9,11	
SS1	Rangement	11,5 X 6 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	4 X 9,4 p	Céramique		
SS1	Bureau	11,2 X 10,6 p	Plancher flottant	ouvert	
SS1	Chambre à coucher	16 X 9,3 p	Plancher flottant	ouvert	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Fosse septique, Ecoflow et filtre à sable	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Canexel	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Guillotine	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	Cul-de-sac
<b>Salle de bains</b>	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	terrains vacants en face
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine, Stratifié	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Luminaire, ouvre-porte électrique du garage, chauffe-eau 270 litres 2009, pompe submersible.

## Exclusions

Système de surveillance par caméras et alarme, Barreaux aux fenêtres du sous-sol, foyer électrique de la salle à manger, lave-vaisselle Kelvinator, les téléviseurs accrochés aux murs.

## Remarques - Courtier

Idéal pour ceux qui se cherchent une propriété récente située près du boisé tout en étant proche des artères telles que l'autoroute 30, la 112 et la 116.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-27676

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

VENDIRECT INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de lavage



Cour



Cour



Cour