



Gaetan Cyr, Courtier immobilier
VENDIRECT INC.
 Agence immobilière
 3055, boul. St-Martin O. #5e étage
 Laval (QC) H7T 0J3
<http://www.gaetancyr.com>

514-442-3472 / 514-442-3472
 Bureau : 1-855-262-3131
info@gaetancyr.com



No Centris® 12165210 (En vigueur)



214 900 \$

**29 Rue Ste-Marie
 Saint-Constant
 J5A 1C2**

Région Montérégie

Quartier

Près de Longtin

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1958
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	26 X 37,2 p	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	60 X 105 p	Numéro de matricule	67035 9927 91 6626
Superficie du terrain	6 300,11 pc	Date ou délai d'occupation	33 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2180757	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 139 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	111 200 \$	Scolaires	609 \$ (2016)	Électricité	
Bâtiment	102 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	213 900 \$	Total	2 748 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	2+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15,8 X 14,8 p	Couvre-sols souples	porte-patio	
RDC	Salon	12,9 X 11,5 p	Parqueterie	fenêtre en baie	
RDC	Chambre à coucher principale	10,10 X 11,5 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	12,6 X 8,2 p	Parqueterie		
RDC	Salle de lavage	5,7 X 9,9 p irr	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	10 X 9,5 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,10 X 14,3 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,9 X 11,11 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,11 X 8 p	Plancher flottant	pas de fenêtre ni g-robe	
SS1	Rangement	5,2 X 8,3 p	Couvre-sols souples	asp, ch-eau,cuve	
SS1	Rangement	5,7 X 6,9 p	Plancher flottant	pourrait être g-robe	

SS1	Salle de bains	6,10 X 13,9 p irr	Couvre-sols souples
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		20,3 X 20,4 p	
Remise		14,3 X 14,4 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (5), Abri d'auto (1), Garage (1)
Revêtement	Bois, Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Chauffé, Détaché
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Mélangine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Cafetière Black & Decker Spacemaker suspendue à l'armoire, Lave-vaisselle Kenmore blanc, aspirateur central Beam, cabanon âgé, chauffe-eau 2016, luminaires, pompe à puisard, établi dans le garage, un ouvre-porte de garage (électrique), hotte de poêle Allure, 7 aérothermes.

Exclusions

Antelle satellite, cabanon en tôle.

Remarques - Courtier

Les amateurs de mécanique ou de bricolage remarqueront le garage en premier. Cela n'empêchera pas la famille d'être bien logée. vous avez 3 ou 4 enfants? Chacun aura son espace.

Addenda

Cette maison a été construite vers 1958.

Les informations suivantes ont été fournies par les vendeurs. Il n'y a pas de factures au dossier pour démontrer les dates et détails de ces travaux.

Les fondations sont de blocs de ciment lesquels montent jusqu'à la toiture. L'isolation a été grandement améliorée. Je dois avouer qu'il y fait chaud. Le chauffage par aérothermes contribue également à une bonne efficacité énergétique.

Originellement, le toit était plat et un toit en pentes a été ajouté.

Le vendeur a installé un drain sur trois côtés de la maison, il ne manque que le côté de l'abri d'auto.

La maison étant âgée, les vendeurs ont demandé à offrir la maison en vente sans garantie légale. A vous de bien faire inspecter.

Le rapport de pyrite est disponible en ligne. Veuillez bien lire le rapport du géologue qui conclut que malgré un ippg de 100, les dommages qui pourraient se produire (s'il y a lieu), se limiteraient à des dommages d'ordre esthétique sans affecter les fondations. Soyez avisés que les banques pourraient exiger une mise de fonds plus élevée.

L'abri d'auto est actuellement partiellement fermé mais n'est pas conforme à la réglementation municipale qui ne permet qu'un garage par propriété. Le vendeur va enlever la porte de garage de cet abri pour se conformer.

La vente est faite sans garantie légale aux risque et périls de l'acheteur.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-77125

Conforme à la protection de l'environnement, Pyrite ippg 100

Source

VENDIRECT INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Salle de bains



Salon



Salon



Cuisine



Coin-repas



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cour



Façade



Façade